



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 4500/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4500/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U ULICI LAVOSLAVA RUŽIČKE BR. 2, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA U POLJIČKOJ ULICI BR. 45 I DVORIŠTE			1231	Pripis iz uložka 821
		UKUPNO:			1231	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 85/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) troiposobni stan na trećem i četvrtom katu površine 85,32čm, u nacrtu označenog roza bojom i oznakom B 21, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 LENDIĆ ELISA, OIB: 22728713019, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 85/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) troiposobni stan na trećem i četvrtom katu površine 85,32čm, u nacrtu označenog tamnoplavom bojom i oznakom B 22, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45	
2.1.	Suvlasnički dio etaže: 3/6 PONGRAČIĆ DAMIRKA, OIB: 69571904891, POLJIČKA ULICA BR. 45, ZAGREB	
2.2.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 PONGRAČIĆ DAMIRKA, OIB: 69571904891, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
2.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 PONGRAČIĆ HANA MLT, OIB: 89492215228, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
2.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/6 PONGRAČIĆ FRAN MLT, OIB: 23939305191, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 81/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) troiposobni stan na trećem i četvrtom katu površine 81,13čm, u nacrtu označenog svjetloplavom bojom i oznakom B 23, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 JASIĆ KOVAČIĆ SONJA, JMBG: 1202972375018, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 126/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) četverosobni stan na drugom katu površine 126,16čm, u nacrtu označenog tamnozelenom bojom i oznakom A 3, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2 SRDOC ANITA, OIB: 83375286937, PETRINJSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB		
1/2 SRDOC VJEKOSLAV, OIB: 61672235539, PETRINJSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB		
5. Suvlasnički dio: 127/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
četverosobni stan na trećem katu površine 127,11čm, u nacrtu označenog tamnozelenom bojom i oznakom A 5, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
MLAKAR KORALJKA, OIB: 86346042064, ULICA VEĆESLAVA KOLARA 8, 10430 SAMOBOR		
6. Suvlasnički dio: 202/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)		
četverosobni stan na mansardi površine 202,20čm, u nacrtu označenog svijetlo zelenom bojom i oznakom A 9, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
DRAGIČEVIĆ DEAN, OIB: 91916344937, KUTINSKA BR. 8, ZAGREB		
7. Suvlasnički dio: 105/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)		
četverosobni stan na prvom katu površine 105,31čm, u nacrtu označenog svijetlo zelenom bojom i oznakom A 2, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
MALETIĆ MARIN, 10. VRBIK BR. 4, ZAGREB		
8. Suvlasnički dio: 105/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
četverosobni stan na drugom katu površine 105,31čm, u nacrtu označenog svijetlo zelenom bojom i oznakom A 4, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
1/2 NIKOLIĆ DANIJELA, ZAGREB, LAVOSLAVA RUŽIČKE 2		
1/2 NIKOLIĆ MARIO, ZAGREB, LAVOSLAVA RUŽIČKE 2		
9. Suvlasnički dio: 105/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)		
četverosobni stan na trećem katu površine 104,96čm, u nacrtu označenog svijetlo zelenom bojom i oznakom A 6, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
DELAČ DRAŽEN, OIB: 82771383140, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB		
10. Suvlasnički dio: 117/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)		
četverosobni stan na četvrtom katu površine 116,76čm, u nacrtu označenog tamno zelenom bojom i oznakom A 7, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
HORVATOVIĆ ŽELJKO, OIB: 33701313563, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB		
11. Suvlasnički dio: 93/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)		
četverosobni stan na četvrtom katu površine 93,39čm, u nacrtu označenog svijetlo zelenom bojom i oznakom A 8, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
7/8 FRANČIŠKOVIĆ VIRNA, OIB: 73661109351, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB		
11.1. Suvlasnički dio etaže: 1/8		
FRANČIŠKOVIĆ VIRNA, OIB: 73661109351, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB		
12. Suvlasnički dio: 56/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)		
poslovni prostor u prizemlju površine 56,17čm, u nacrtu označenog zelenom bojom i oznakom PP 1, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO		
13. Suvlasnički dio: 95/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)		
poslovni prostor u prizemlju površine 94,88čm, u nacrtu označenog maslinasto zelenom bojom i oznakom PP 2, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2		
VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 28/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) poslovni prostor u prizemlju površine 28,33čm, u nacrtu označenog žutom bojom i oznakom PP 3, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
15.	Suvlasnički dio: 71/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) dvoiposobni stan na prvom katu površine 71,20čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom B 1, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VALENTAKOVIĆ TATJANA, OIB: 21932275342, VODOVODNA BR.9, ZAGREB	
16.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) jednoiposobni stan na prvom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom B 2, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 MARS IVAN, OIB: 02088202462, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
17.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) jednoiposobni stan na prvom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog žutom bojom i oznakom B 3, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 ROGIĆ SILVIJA, ZAGREB, POLJIČKA 6	
18.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) jednoiposobni stan na prvom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog tamnosmeđom bojom i oznakom B 4, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 SLAVICA ANA, ZAGREB, POLJIČKA 45	
19.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) jednoiposobni stan na prvom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog roza bojom i oznakom B 5, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 BUKVIĆ NIKŠA, OIB: 14145707771, STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK	
20.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) jednoiposobni stan na prvom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog tamnoljubičastom bojom i oznakom B 8, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 STEGIĆ MILENKO, ZAGREB, KARELA ZAHRAĐNIKA 22	
21.	Suvlasnički dio: 71/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) dvoiposobni stan na drugom katu površine 71,20čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom B 9, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 GIOFF D.O.O., OIB: 61380001865, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 62A, 10000 ZAGREB	
22.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) jednoiposobni stan na drugom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom B 10, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 1/2 KUTNJAK ROMANA, ZAGREB, SAVSKA CESTA 83 1/2 KUTNJAK ŽELJKO, ZAGREB, SAVSKA CESTA 83	
23.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) jednoiposobni stan na drugom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog žutom bojom i oznakom B 11, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 1/2 KUTNJAK ROMANA, ZAGREB, SAVSKA CESTA 83 1/2 KUTNJAK ŽELJKO, ZAGREB, SAVSKA CESTA 83	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) jednoiposobni stan na drugom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog tamnosmeđom bojom i oznakom B 12, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 PECOTIĆ VANJA , ZAGREB, KNINSKI TRG 9	
25.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) jednoiposobni stan na drugom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog roza bojom i oznakom B 13, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 PECOTIĆ JASMINKA , KNINSKI TRG BR.9, ZAGREB	
26.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) jednoiposobni stan na drugom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog tamnoplavom bojom i oznakom B 14, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 POLANČEC DAMIR, KOPRIVNICA, ORUŽANSKA 12 A	
27.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) jednoiposobni stan na drugom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog svjetloplavom bojom i oznakom B 15, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 P.Z. JEDANAEST D.O.O., OIB: 34529640896, 3. MAŽURANIĆEV ODVOJAK 7, SAMOBOR	
28.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) jednoiposobni stan na drugom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog tamnoljubičastom bojom i oznakom B 16, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VULIĆ TIHOMIR, OIB: 50869760102, ULICA AUGUSTA CESARCA 31A, 44000 SISAK	
29.	Suvlasnički dio: 71/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) dvoiposobni stan na trećem katu površine 71,20čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom B 17, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 BEBEK GORDANA, VINKOVCI, RUŽINA 103	
30.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) jednoiposobni stan na trećem katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom B 18, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 USORAC MATE, OIB: 09136702812, MIRAMARSKA CESTA 40, 10000 ZAGREB, GRAD ZAGREB	
31.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) jednoiposobni stan na trećem katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog žutom bojom i oznakom B 19, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 MAUROVIĆ DRAŽEN, OIB: 54926836070, PODBREŽJE X. 3, 10000 ZAGREB	
32.	Suvlasnički dio: 85/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) troiposobni stan na trećem i četvrtom katu površine 85,32čm, u nacrtu označenog tamnosmeđom bojom i oznakom B 20, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 1/2 TEŠIJA KUNA ANDREA, ZAGREB, KOSOROVA 13 1/2 KUNA TOMISLAV, ZAGREB, BEDNJANSKA 14	
33.	Suvlasnički dio: 71/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dvoiposobni stan na četvrtom katu površine 71,20čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom B 25, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 DELAK IGOR, OIB: 00350916880, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
34.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)	

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 8238

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	jednoiposobni stan na četvrtom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom B 26, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 GLEDEC LJILJANA, ZAGREB, KNINSKI TRG 8	
35.	Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) jednoiposobni stan na četvrtom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog žutom bojom i oznakom B 27, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 GLEDEC MLADEN, NOVI MAROF, BORENEC 36	
36.	Suvlasnički dio: 71/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) dvoiposobni stan na mansardi površine 71,20čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom B 28, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 UKIĆ ZEMAN MARITA, OIB: 01486785686, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
37.	Suvlasnički dio: 76/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37) četverosobni stan na mansardi površine 75,95čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom B 29, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45	
37.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GLEDEC LJILJANA, OIB: 84840010006, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB	
37.5.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 GLEDEC MLADEN, OIB: 24099720210, BORENEC 36, NOVI MAROF	
38.	Suvlasnički dio: 35/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) poslovni prostor u prizemlju površine 34,75čm, u nacrtu označenog akvamarin bojom i oznakom PP 4, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 PITA SENAD, OIB: 51531077083, ULICA EDE MURTIĆA 2C, 10000 ZAGREB	
39.	Suvlasnički dio: 36/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) poslovni prostor u prizemlju površine 35,60čm, u nacrtu označenog svjetlotirkiznom bojom i oznakom PP 5, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 BUKAČ LIDIJA, OIB: 69334455985, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, 34550 PAKRAC	
40.	Suvlasnički dio: 36/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) poslovni prostor u prizemlju površine 35,80čm, u nacrtu označenog nebeskoplavom bojom i oznakom PP 6, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 SAVI BOŽIDAR, OIB: 19925595673, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 7, 34550 PAKRAC	
41.	Suvlasnički dio: 10/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) spremište u podrumu površine 10,10čm, u nacrtu označenog roza bojom i oznakom S 1, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 1/4 KUTNJAK KRISTIAN, OIB: 25780874174, ZAGREB, ZELENi TRG 7 1/4 RADELIĆ MIRJANA, OIB: 67765470397, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB 1/4 PONGRAČIĆ DAMIRKA, OIB: 69571904891, POLJIČKA ULICA BR. 45, ZAGREB 1/4 PONGRAČIĆ ZVONIMIR, OIB: 69031396127, POLJIČKA ULICA BR. 45, ZAGREB	
42.	Suvlasnički dio: 11/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) spremište u podrumu površine 11,00čm, u nacrtu označenog svijetlocrvenom bojom i oznakom S 2, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
43.	Suvlasnički dio: 34/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) spremište u prizemlju površine 33,68čm, u nacrtu označenog tamnocrvenom bojom i oznakom S 3, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45	
43.2.	Suvlasnički dio etaže: 4/20 DELAČ DRAŽEN, OIB: 82771383140, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB	
43.3.	Suvlasnički dio etaže: 2/20 LENDIĆ ELISA, OIB: 22728713019, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
43.6.	Suvlasnički dio etaže: 2/20 KUNA TOMISLAV, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB	
43.7.	Suvlasnički dio etaže: 10/20 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
43.7.2	Zaprimljeno 08.03.2024.g. pod brojem Z-13077/2024 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 30.06.2016 FRANČIŠKOVIĆ VIRNA, OIB: 73661109351, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB	na 7 (43.7.1)
43.8.	Suvlasnički dio etaže: 1/20 SRDOC ANITA, OIB: 83375286937, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB	
43.9.	Suvlasnički dio etaže: 1/20 SRDOC VJEKOSLAV, OIB: 61672235539, PETRINJSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB	
44.	Suvlasnički dio: 5/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) spremište u prizemlju površine 4,50čm, u nacrtu označenog crvenom bojom i oznakom S 4, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 JASIĆ SONJA, OIB: 32843108026, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB	
45.	Suvlasnički dio: 10/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) spremište u prizemlju površine 9,73čm, u nacrtu označenog svijetloplavom bojom i oznakom S 5, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 KOBAL ĐINO, OIB: 65200226174, ULICA HUGA BADALIĆA 32, 10000 ZAGREB	
46.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) parkiralište u podrumu površine 12,60čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 1, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 DELAČ DRAŽEN, OIB: 82771383140, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB	
47.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) parkiralište u podrumu površine 12,68čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 2, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 DELAČ DRAŽEN, OIB: 82771383140, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB	
48.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) parkiralište u podrumu površine 14,06čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 3, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 MALETIĆ MARIN, OIB: 16400492309, JELSA 108, 21465 JELSA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
49.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) parkiralište u podrumu površine 14,06čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 4, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 HORVATOVIĆ ŽELJKO, OIB: 33701313563, ULICA LAVOSLAVA RUŽIČKE 2, 10000 ZAGREB	
50.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) parkiralište u podrumu površine 14,06čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 5, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 1/2 SRDOC ANITA, OIB: 83375286937, PETRINJSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB 1/2 SRDOC VJEKOSLAV, OIB: 61672235539, PETRINJSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB	
51.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) parkiralište u podrumu površine 14,06čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 6, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 1/2 SRDOC ANITA, OIB: 83375286937, PETRINJSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB 1/2 SRDOC VJEKOSLAV, OIB: 61672235539, PETRINJSKA ULICA 28A, 10000 ZAGREB	
52.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) parkiralište u podrumu površine 12,80čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 7, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 GLEDEC MLADEN, OIB: 24099720210, BORENEC BR.36, BORENEC	
53.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) parkiralište u podrumu površine 12,80čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 8, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 POLANČEC DAMIR, OIB: 47341939500, ORUŽANSKA BR. 12A, KOPRIVNICA	
54.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) parkiralište u podrumu površine 12,80čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 9, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
55.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) parkiralište u podrumu površine 12,80čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 10, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 P.Z. JEDANAEST D.O.O., OIB: 34529640896, 3. MAŽURANIĆEV ODVOJAK 7, SAMOBOR	
56.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) parkiralište u podrumu površine 14,34čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 11, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 DI WAGNER D.O.O., OIB: 88833877214, RADNIČKA CESTA 37B, 10000 ZAGREB	
57.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) parkiralište u podrumu površine 14,34čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 12, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 DI WAGNER D.O.O., OIB: 88833877214, RADNIČKA CESTA 37B, 10000 ZAGREB	
58.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) parkiralište u podrumu površine 14,05čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 13, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 JASIĆ SONJA, OIB: 32843108026, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB	

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 8238

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
59.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) parkiralište u podrumu površine 14,05čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 14, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 PECOTIĆ MATKO, OIB: 30177928591, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
60.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) parkiralište u podrumu površine 14,34čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 15, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 ELIJAŠ MARKO, OIB: 05210709809, POLJIČKA ULICA 31, 10000 ZAGREB	
61.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) parkiralište u podrumu površine 14,34čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 16, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 ĐELIĆ NIKOLA, OIB: 03736408243, BEDNJANSKA ULICA 8, 10000 ZAGREB	
62.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) parkiralište u podrumu površine 12,80čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 17, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 KUTNJAK KRISTIAN, OIB: 25780874174, ZAGREB, ZELENİ TRG 7	
63.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) parkiralište u podrumu površine 13,20čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 18, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 BUKVIĆ NIKŠA, OIB: 14145707771, STJEPANA CVIJIĆA 12, 20000 DUBROVNIK	
64.	Suvlasnički dio: 12/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) parkiralište u podrumu površine 11,63čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 19, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 UKIĆ ZEMAN MARITA, OIB: 01486785686, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
65.	Suvlasnički dio: 15/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) parkiralište u podrumu površine 15,39čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 20, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 LENDIĆ ELISA, OIB: 22728713019, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
66.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 21, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 KOVAČIĆ JOSIP, OIB: 87627453402, TRG SRIME 6, SRIMA 22211 VODICE	
67.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 22, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 LENDIĆ ELISA, OIB: 22728713019, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB	
68.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 23, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 1/2 KUNA TOMISLAV, OIB: 98552098319, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB 1/2 TEŠIJA KUNA ANDREA, OIB: 54802776345, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
69.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 24, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 KUTNJAK KRISTIAN, OIB: 25780874174, ZAGREB, ZELENİ TRG 7	
70.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 25, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
71.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 26, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
72.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 27, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 BELIĆ DARKO, OIB: 05400367659, L. RUŽIČKE BR. 1, ZAGREB	
73.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 28, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 BELIĆ DARKO, OIB: 05400367659, L. RUŽIČKE BR. 1, ZAGREB	
74.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 29, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 RUŠKAČ BRANKA, OIB: 67788289314, ULICA STJEPANA ŠIROLE 8, 10000 ZAGREB	
75.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 30, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
76.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 31, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 ELEKTRO SISTEM LUX D.O.O., OIB: 90019554043, UKRINSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	
77.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 32, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 ELEKTRO SISTEM LUX D.O.O., OIB: 90019554043, UKRINSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB	
78.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 33, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 KOBAL ĐINO, OIB: 65200226174, ULICA HUGA BADALIĆA 32, 10000 ZAGREB	
79.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79) parkiralište u podrumu površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 34, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	KOBAL ĐINO, OIB: 65200226174, ULICA HUGA BADALIĆA 32, 10000 ZAGREB	
80.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) parkiralište u prizemlju površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 35, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
81.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) parkiralište u prizemlju površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 36, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
82.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) parkiralište u prizemlju površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 37, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
83.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) parkiralište u prizemlju površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 38, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
84.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) parkiralište u prizemlju površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 39, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 KOBAL ĐINO, OIB: 65200226174, ULICA HUGA BADALIĆA 32, 10000 ZAGREB	
85.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) parkiralište u prizemlju površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 40, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 KOBAL ĐINO, OIB: 65200226174, ULICA HUGA BADALIĆA 32, 10000 ZAGREB	
86.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) parkiralište u prizemlju površine 13,76čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 41, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
87.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) parkiralište u prizemlju površine 13,50čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 42, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
88.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) parkiralište u prizemlju površine 13,00čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 43, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
89.	Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) parkiralište u prizemlju površine 13,00čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 44, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
90.	Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	parkiralište u prizemlju površine 13,77čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 45, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
91. Suvlasnički dio: 14/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91)	parkiralište u prizemlju površine 13,77čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 46, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
92. Suvlasnički dio: 13/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92)	parkiralište u prizemlju površine 13,49čm, u nacrtu označenog svjetlosmeđom bojom i oznakom P 47, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 VRDOLJAK D.O.O., TRG B.B., VIŠKOVO	
93. Suvlasnički dio: 126/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93)	četverosobni stan na prvom katu površine 126,16čm, u nacrtu označenog tamnozelenom bojom i oznakom A 1, u zgradi na adresi Lavoslava Ružičke kbr. 2 1/2 BARUN ZDENKA, ZAGREB, PRISAVLJE 12 1/2 BARUN JOSIP, ZAGREB, PRISAVLJE 12	
94. Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94)	jednoiposobni stan na prvom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog tamnoplavom bojom i oznakom B 6, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 BLAŽEVIĆ IVICA, OIB: 41619847143, DVORINE 78, BANJOLE 52100 PULA (POLA)	
95. Suvlasnički dio: 41/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95)	jednoiposobni stan na prvom katu površine 40,94čm, u nacrtu označenog tamnoplavom bojom i oznakom B 7, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 RADELIĆ MIRJANA, OIB: 67765470397, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB	
96. Suvlasnički dio: 82/3685 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-96)	troiposobni stan na trećem i četvrtom katu površine 82,00čm, u nacrtu označenog tamnoljubičastom bojom i oznakom B 24, u zgradi na adresi Poljička kbr. 45 RADELIĆ MIRJANA, OIB: 67765470397, POLJIČKA BR. 45, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (85/3685)			
2.1	Zaprimljeno 17.04.2015. broj Z-16403/15 Temeljem ugovora o međufinanciranju i redovitom kreditu od 01. travnja 2015., punomoći broj 1575/2014 od 10. prosinca 2014., punomoći broj 1580/2014 od 10. prosinca 2014. i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-16489/11 i Z-26486/11, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.035.000,00 HRK i redovne godišnje fiksne kamate po kreditu u međufinanciranju po kamatnoj stopi od 4,95% i redovne godišnje fiksne kamate po redovitom kreditu po kamatnoj stopi od 4,90%; zatezne kamate u visini redovne kamate, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša te sve naknade i troškove sukladno Općim uvjetima poslovanja i Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor/založni vjerovnik uz ostale uvjete iz ugovora, za korist:	1.035.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D. , OIB: 68943898183, ZAGREB, SAVSKA 60			
3. Na suvlasnički dio: 95 (41/3685)			
3.1	Zaprimljeno 29.06.2009. broj Z-34049/09	80.000,00 EUR	
Temeljem Ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5104325504 od 24.06.2009. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 80.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode te prema ostalim uvjetima iz ugovora za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
1. Na suvlasnički dio: 96 (82/3685)			
1.1	Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-4291/11	5.797,35 KN	
Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-101/2011 od 18. siječnja 2011.g. i rješenja o ispravku rješenja posl. br. Ovr-101/2011 od 25. ožujka 2011.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.797,35 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 08. srpnja 2009. g. do isplate i ostalih uvjeta navedenih u rješenju o osiguranju, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587			
1.2	Zaprimljeno 27.01.2011. broj Z-4291/11		ZABILJEŽBA
Zabilježuje se ovršivost tražbine.			
23. Na suvlasnički dio: 15 (71/3685)			
23.1	Zaprimljeno 29.06.2018.g. pod brojem Z-36565/2018	43.400,00 EUR	vezano uz B 15 (1.2)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.06.2018, u iznosu od 43.400,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist: FUČKAN RAJKO, OIB: 62178495909, USTRINSKA ULICA 11, 10000 ZAGREB			
24. Na suvlasnički dio: 12 (56/3685)			
24.1	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-44014/2018	100.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 07.08.2018, PUNOMOĆ 09.04.2018, u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca, uvećano za sva ostala potraživanja s osnova redovnih kamata, kamata po dospijecu, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, te sa krajnjim rokom dospjeca 07. 08. 2023. odnosno i ranijim dospijecom u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)			
25. Na suvlasnički dio: 13 (95/3685)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
25.1	Zaprimljeno 13.08.2018.g. pod brojem Z-44014/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU KORIŠTENJA (ZADUŽENJA) KREDITNOG I GARANTNOG POTENCIJALA BANKE TE OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA 07.08.2018, PUNOMOĆ 09.04.2018, u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijedosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospijeca, uvećano za sva ostala potraživanja s osnova redovnih kamata, kamata po dospijecu, naknada odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora, te sa krajnjim rokom dospjeca 07. 08. 2023. odnosno i ranijim dospijecom u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	100.000,00 EUR	vezano uz B 13 (1.1)
26. Na suvlasnički dio: 6 (202/3685)			
26.1	Zaprimljeno 11.09.2018.g. pod brojem Z-48010/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 29.08.2018, PUNOMOĆ 894/2018 02.07.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn (slovima: trimilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 6 (1.2)
26.3	Zaprimljeno 21.08.2019.g. pod brojem Z-39447/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA SAMOBOR POSL.BR. Z-17063/19 02.08.2019, zk.ul.br. 8238 k.o. Trnje, E-6, a kao sporedni podul.br. 54839 k.o. Trnje.		ZABILJEŽBA na 26.1
31. Na suvlasnički dio: 25 (41/3685)			
31.1	Zaprimljeno 27.12.2019.g. pod brojem Z-62598/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ UGOVORA: 3202698638/03, KREDITNA PARTIJA BROJ:7101912492 16.12.2003, DODATAK UGOVORU O STAMBENOM KREDITU 05.12.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 31.785,43 EUR (slovima: tridesetjednatisućasedamstoosamdesetpet eura i četrdesettri centa), plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora i dodatka ugovoru, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	31.785,43 EUR	vezano uz B 25 (1.2)
32. Na suvlasnički dio: 31 (41/3685)			
32.1	Zaprimljeno 19.02.2021.g. pod brojem Z-9482/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, PRAVO UPORABE I PRAVO STANOVANJA UGOVOR O ZASNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI 19. 02. 2021. za korist: MAUROVIĆ IVAN, OIB: 66989375994, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB MAUROVIĆ DRAGICA, OIB: 53373784085, POLJIČKA ULICA 45, 10000 ZAGREB		vezano uz B 31 (1.2)
33. Na suvlasnički dio: 12 (56/3685)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
33.1	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-32330/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU TRAŽBINE 02.06.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	290.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)
33.2	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-33272/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL .BR Z-19336/2022 09.06.2022, zabiljeжуje se da je glavna hipoteka u zk. ul. 4301 k.o. Srdoci kod Općinskog suda u Rijeci a sporedna hipoteka u zk. ul. 8238 (E-12 i E -13) k.o. Trnje.		na 33.1
34. Na suvlasnički dio: 13 (95/3685)			
34.1	Zaprimljeno 08.06.2022.g. pod brojem Z-32330/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU TRAŽBINE 02.06.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.06.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 290.000,00 EUR (slovima: dvjestodevedesettisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	290.000,00 EUR	vezano uz B 13 (1.1)
34.2	Zaprimljeno 13.06.2022.g. pod brojem Z-33272/2022 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL .BR Z-19336/2022 09.06.2022, zabiljeжуje se da je glavna hipoteka u zk. ul. 4301 k.o. Srdoci kod Općinskog suda u Rijeci a sporedna hipoteka u zk. ul. 8238 (E-12 i E -13) k.o. Trnje.		na 34.1
35. Na suvlasnički dio: 12 (56/3685)			
35.1	Zaprimljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-10569/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 21.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 550.000,00 EUR (petstopedesettisuća eura), zajedno sa redovnom kamatom po stopi 5,00 % godišnje tijekom prvih 30 mjeseci otplate, po proteku tog roka po stopi tromjesečni EURIBOR + 2.00 p.p. godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, sa interkalarnom kamatom po stopi 5,00 % godišnje, naknadom za obradu kredita 1,00 % od iznosa kredita, jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno ugovorom, otplatom kredita u 144 jednake mjesečne rate koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, rokom otplate 12 godina od prijenosa kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza ugovora o kreditu u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	550.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1)
36. Na suvlasnički dio: 13 (95/3685)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
36.1	Zaprimljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-10569/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 21.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 550.000,00 EUR (petstopedesettisuća eura), zajedno sa redovnom kamatom po stopi 5,00 % godišnje tijekom prvih 30 mjeseci otplate, po proteku tog roka po stopi tromjesečni EURIBOR + 2.00 p.p. godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, sa interkalarnom kamatom po stopi 5,00 % godišnje, naknadom za obradu kredita 1,00 % od iznosa kredita, jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno ugovorom, otplatom kredita u 144 jednake mjesečne rate koje dospjevaju posljednjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, rokom otplate 12 godina od prijenosa kredita u otplatu, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza ugovora o kreditu u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	550.000,00 EUR	vezano uz B 13 (1.1)
37. Na suvlasnički dio: 7 (105/3685)			
37.1	Zaprimljeno 19.03.2025.g. pod brojem Z-14327/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 19.03.2025, za iznos glavnice od 50.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist: KIRETA HRVOJE, OIB: 90441366038, ŠESTINSKI VRH 42, 10000 ZAGREB	50.000,00 EUR	vezano uz B 7 (1.3)
38. Na suvlasnički dio: 96 (82/3685)			
38.1	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-15609/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 13.03.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-913/2025-2 25.03.2025, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 286,33 EUR, a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 262,68 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 25.02.2025. godine u iznosu od 23,65 EUR, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 26.02.2025. godine pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist: HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	286,33 EUR	vezano uz B 96 (1.2)
38.2	Zaprimljeno 25.03.2025.g. pod brojem Z-15609/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 38.1
39. Na suvlasnički dio: 15 (71/3685)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.1	Zaprimljeno 04.09.2025.g. pod brojem Z-45330/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 14.08.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. OVR-2875/2025 04.09.2025, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 191,07 eur a koji se sastoji od glavnice u iznosu od 162,12 eur i zakonske zatezne kamate na dan 05.06.2025. godine u iznosu od 28,95 eur , kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 06.06.2025. godine pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po kamatnoj stopi propisanoj čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22 i 156/22) po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, za korist: HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB	191,07 EUR	vezano uz B 15 (1.2)
39.2	Zaprimljeno 04.09.2025.g. pod brojem Z-45330/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 39.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 249781/2026



Kontrolni broj: 382984454cd5ee5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.